

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ดีเจพี แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๖๑ วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ออโรรา คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๔๐๑๔ ตำบล/แขวง..... หนองปรือ
อำเภอ/เขต..... บางละมุง จังหวัด..... ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๒๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยอยู่อาศัย	จำนวน..... ๑๑๗	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... ๕	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... -	คัน
อื่น ๆ.....		

เอกสารแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

อาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

อาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย อาคารสูง ๘ ชั้น ๑ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑๑๗ ห้องชุด และห้องพาณิชย์ ๕ ห้อง

ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

๑. ที่ตั้งอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๐๑๔ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม ๐-๓-๖๓ ไร่ รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งพัฒนาใดๆ ของที่ดินดังกล่าวทั้งปวงที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด

๓. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ ๔๐๐/๗๒๕ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๔. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

๕. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ที่	อาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด		พนักงานเจ้าหน้าที่
๗๕					



อ.บ.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่.....๖.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๒๑ / ๒๕๖๑
เมื่อวันที่.....๖.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....อโรร่า คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่.....
ถนน.....ตำบล/.....
จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัส.....

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

เล่มที่ 39 เล่มที่ 47 เล่มที่ 35 เล่มที่ 23

ลว.22 ก.ค.58 ลว.22 ก.ค.58

เงิน 20 บาท เงิน 29,182 บาท



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอา

เลขที่ 360 / 2558

อนุญาตให้

บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอน

อยู่บ้านเลขที่ 318 ตรอก/ซอย

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย เกษตรสิน 7 ถนน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/น.ส.๓ เลขที่ 4014

เป็นที่ดินของ บริษัท ดีเจพี แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ถาวร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (1 ชั้นใต้ดิน) (112 ห้องพัก 5 ห้องพาณิชย์)

จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย

พื้นที่/ความยาว 7,250 ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 27 คัน พื้นที่ ตารางเมตร ท่อ 182 ม.

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 332 / 2558 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1.นายคณัฏ จันทศิริชัย ส.พ.ก.4034.2.นายประสาร บุญเจริญ ส.ช.7222 เป็นผู้ควบคุมงาน

3.นายประสาร บุญเจริญ กส.1865.4.รท.ฐานพวงศ กศสิริกุลวัฒน์ ส.ส.2022

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

เล่มที่ ๘๙๔ เลขที่ ๓๔
ถว. ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑
เป็นเงิน ๑๐ บาท



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง

เลขที่ ๓๒ / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่าบริษัท ดีเจที แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๕๕๗-๙ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๒
ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี
ได้ทำการก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๓๖๐ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
หนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๑๙๖๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๑ เรื่อง ขอให้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดแบบแปลนของอาคาร
ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น (๑ ชั้นใต้ดิน) จำนวน ๑ หลัง (๑๑๒ ห้องพัก, ๕ ห้องพาณิชย์)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒๗ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี
โดย บริษัท ดีเจที แอนด์ เฮาส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ดีเจที แอนด์ เฮาส์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๕๐๑๔
เป็นที่ดินของบริษัท ดีเจที แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

และหรือข้อบ
ควบคุมอาคาร

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566



นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

Aurora Condominium Juristic Person

400/725 หมู่ 12 ถนนพริ้ง บางละมุง ชลบุรี 20150

400/725 M.12 Nongprue Banglamung Chonburi 20150

โทรศัพท์/Tel +6691 761 5557 E-mail: wam.aurajuristic@gmail.com

ส่วนควบคุมอาคาร
(ฝ่ายตรวจสอบอาคาร)



ที่ 01/2567

เลขรับ 1923
วันที่ 29 ม.ค. 2567
เวลา 9:18

เลขที่รับ 60
วันที่ 29 ม.ค. 2567

วันที่ 15 เดือนมกราคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aurora Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

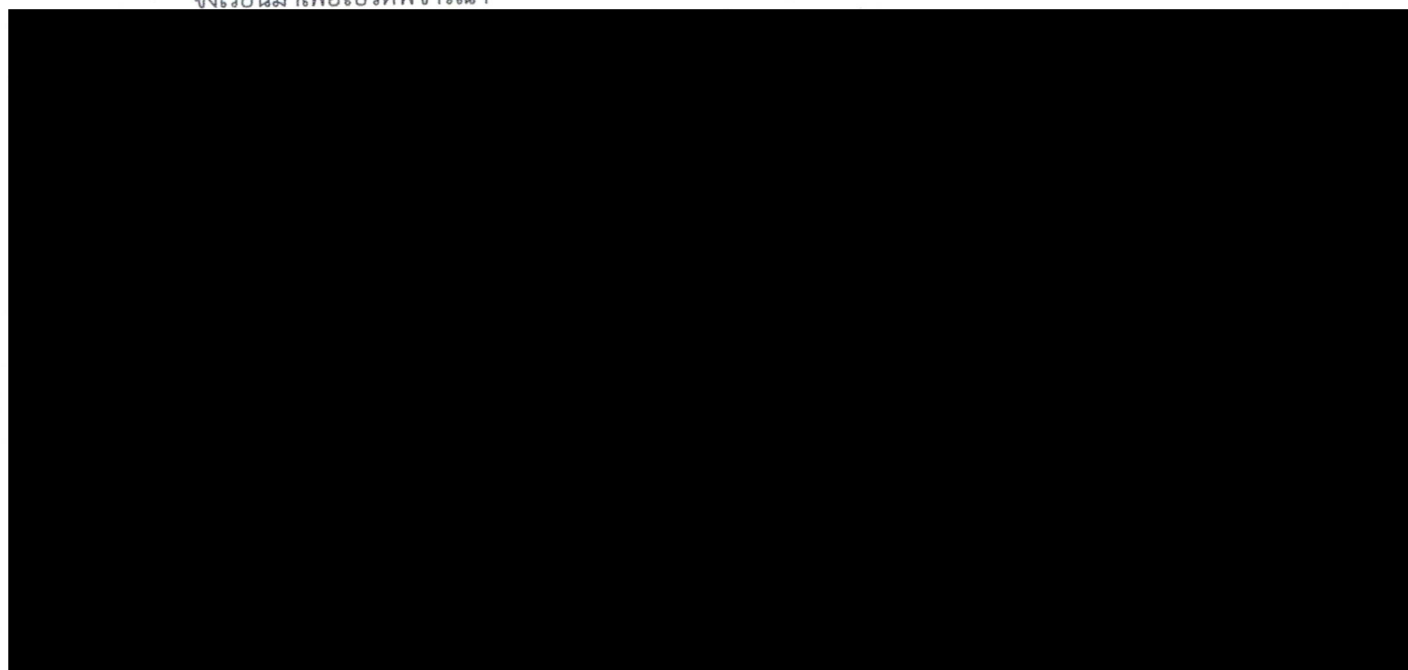
เรียน ~~นายกเทศมนตรีเมืองพัทยา~~ นางสาวไอลิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 จำนวน 3 ชุด
 2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Aurora Condominium ตั้งอยู่เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสินซอย 7 ตำบลหนอง
ปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือที่ทส.1009.5/4293 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



๒๙ ม.ค. ๒๕๖๗

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

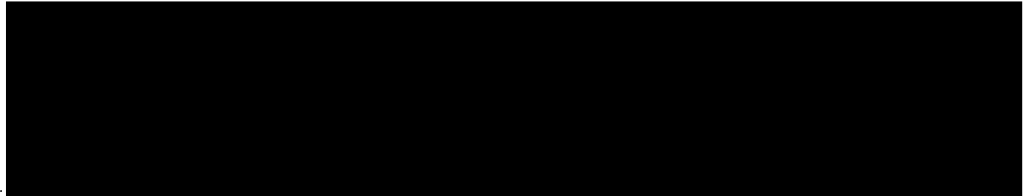
เลขที่ Monitor : 256702-152

ชื่อโครงการ : โครงการ Aurora Condominium

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 03/02/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9699



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development